

Rodinný dům, Otročín, okr. Karlovy Vary

Otročín



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Žikeš

Tel.: 739 500 617

GSM: +420739500602

E-mail:

frantisek.zikes@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	767 m ²
Plocha zahrady:	497 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka rodinného domu, o dispozici 3+1, nacházející se v obci Otročín, okres Karlovy Vary.

V přízemí domu se nachází:

- zádveří se vstupem do sklepních prostor, kde je také studánka
- chodba rozdělující jednotlivé místnosti domu
- kuchyň s jídelní částí a obývacím pokojem, vč. dobových krbových kamen

- koupelna s vanou (bojler na ohřev vody) + samostatné WC
- 2x samostatný pokoj
- výstup na půdní prostory, které se rozprostírají po celé ploše domu, aktuálně použitelné jako úložný prostor, s potenciálem vybudování dalších obytných místností

V levé části domu prostorná garáž s dílnou.

Vysokotlaká kanalizace pro přečerpávání odpadních vod, vodovodní přípojka obecní.
Součástí domu rozsáhlý pozemek plný zeleně s možností využití pro odpočinek a relax.

K občanské vybavenosti patří obecní úřad s obřadní síní, pošta, obchod se smíšeným zbožím, knihovna s veřejně přístupným internetem, společenská místnost s tanečním parketem, dětské, víceúčelové a fotbalové hřiště. Dobrá dopravní obslužnost, buď autobusem nebo po železnici, zabezpečuje spojení s okolními městy. Neodmyslitelnou součástí každé vesnice je hostinec, který zde nechybí. Základní a mateřská škola je v okolních obcích, v Toužimi a v Bečově nad Teplou. Obě jsou vzdáleny jen 10 km.

Svou lokalitou a přírodou, je Otročin hojně využitelný pro turistiku, cykloturistiku, návštěvu hradů, zámků, klášterů, kostelů, rozhleden

Dům je svou dispozicí, potenciálem a lokalitou ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako rekreační chalupa.

Pro termín domluvení prohlídky domu, mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.