

## Rodinný dům, Otročin, okr. Karlovy Vary

Otročin



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**František Žikeš**  
**Tel.:** 739 500 617  
**GSM:** +420739500602  
**E-mail:**  
[frantisek.zikes@re-max.cz](mailto:frantisek.zikes@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	767 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	497 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka rodinného domu, o dispozici 3+1, nacházející se v obci Otročin, okres Karlovy Vary.

V přízemí domu se nachází:

- zádveří se vstupem do sklepních prostor, kde je také studánka
- chodba rozdělující jednotlivé místnosti domu
- kuchyň s jídelní částí a obývacím pokojem, vč. dobových krbových kamen
- koupelna s vanou (bojler na ohřev vody) + samostatné WC

- 2x samostatný pokoj
- výstup na půdní prostory, které se rozprostírají po celé ploše domu, aktuálně použitelné jako úložný prostor, s potenciálem vybudování dalších obytných místností

V levé části domu prostorná garáž s dílnou.

Vysokotlaká kanalizace pro přečerpávání odpadních vod, vodovodní přípojka obecní.  
Součástí domu rozsáhlý pozemek plný zeleně s možností využití pro odpočinek a relax.

K občanské vybavenosti patří obecní úřad s obřadní síní, pošta, obchod se smíšeným zbožím, knihovna s veřejně přístupným internetem, společenská místnost s tanečním parketem, dětské, víceúčelové a fotbalové hřiště. Dobrá dopravní obslužnost, buď autobusem nebo po železnici, zabezpečuje spojení s okolními městy. Neodmyslitelnou součástí každé vesnice je hostinec, který zde nechybí. Základní a mateřská škola je v okolních obcích, v Toužimi a v Bečově nad Teplou. Obě jsou vzdáleny jen 10 km.

Svou lokalitou a přírodou, je Otročin hojně využitelný pro turistiku, cykloturistiku, návštěvu hradů, zámků, klášterů, kostelů, rozhleden .....

Dům je svou dispozicí, potenciálem a lokalitou ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako rekreační chalupa.

Pro termín domluvení prohlídky domu, mě neváhejte kontaktovat.