

## Prodej chaty 16 m<sup>2</sup>, pozemek 547 m<sup>2</sup>, Líšný - Líšný 2.díl

46822, Líšný



**1 850 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Bosí Hana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	547 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou dřevěnou chatu (16 m<sup>2</sup> + veranda) v jedinečné lokalitě Líšný 2. díl, (Jablonecký kraj). Na vlastním svažitém pozemku (547 m<sup>2</sup>) plném ovocných stromů si užijete naprostý klid a úchvatný výhled na Malou Skálu a Vranov-Pantheon. Chata má elektrinu, voda je přivedena ze společné studny, nechybí ani plechová kůlna na nářadí, parkování je možné v blízkosti kolonie. Nový stavební zákon umožňuje rozšíření až na 40 m<sup>2</sup> bez stavebního povolení, ale v této zahrádkářské kolonii se nacházejí i větší stavby. Perfektní místo pro relax, grilování i zahradničení. Okolí je rájem pro milovníky turistiky, cyklistiky, horolezectví i vodních sportů na Jizeře, kde je k dispozici půjčovna lodí a raftů. Výborná dostupnost autem i MHD (vlak, autobus) zaručuje snadnou cestu za odpočinkem. Ideální jako víkendová oáza klidu i dlouhodobá investice. Hledáte harmonii s přírodou, soukromí a jedinečnou atmosféru? Tato chata vám splní všechna přání. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči!