

U Rychty, Rudoltice

Sobotín



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

**REALITY
SPOLU.CZ**

**Broker
Consulting**

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	1370 m ²
Plocha parcely:	1887 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hotel, zájezdní hostinec, wellness, lázně, klinika, sanatorium, školící středisko... to je jen malý výčet možností, který nabízí monumentální dům s věží v Rudolticích v nádherném podhůří Jeseníků.

Dům z konce 19. století je nepřehlédnutelný strategický bod v oblasti, hned u silnice I. třídy, deset minut cesty z horského sedla Skřítek. V šesti podlažích, na užitné ploše téměř 1 400 m² nabízí možnost skloubení původních stavebních prvků a moderní architektury včetně vyhlídkové věže. K nemovitosti patří pozemek, respektive menší park s rybníkem, kterým navíc protéká Rudoltický potok. Dům je napojen na vodovodní řád, veřejnou kanalizaci, v suterénu je také vlastní studna. K domu je zpracovaná kompletní projektová dokumentace na provoz hotelu a pro tento účel je vydáno stavební povolení. V suterénu, prvním a druhém patře již byla započata rekonstrukce (voda, odpady, elektroinstalace ad.).

Součástí prodeje je možnost financování.
Informace o ceně u realitní kanceláře.