

## Prodej, zahrada s chatkou, 275 m<sup>2</sup>, Opava

Karlovecká, 74707, Vávrovice, Opava



**1 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 123 332

**E-mail:**

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi Vám zprostředkovat prodej zahrady s chatkou v Opavě! Tato zahrada se rozkládá v zahrádkářské osadě Za vodárnou v městské části Vávrovice, nedaleko ulice Karlovecká. Celková výměra pozemku činí 275 m<sup>2</sup>, dřevěná chatka s terasou a kůlna tvoří dohromady zastavěnou plochu cca 42 m<sup>2</sup>. Uvnitř chatky se nachází jedna obytná místnost s kuchyňským koutem a oddělené WC. Objekt je napojen na elektřinu, zároveň je zajištěn i přívod pitné vody. K dispozici je na vlastním pozemku také studna, ohřev TUV je zajištěn pomocí ohříváče umístěného u dřezu v kuchyňce. Součástí prodeje je také podíl na příjezdové cestě k zahrádce. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku! V rámci služeb zajistíme veškerý právní servis a vyřízení financování. Doporučujeme prohlídku! Ev. číslo: 647903.