

## Prodej pozemek Bydlení | Hradec Králové, Královéhradecký kraj, Chlumec nad Cidlinou, 503 51

50351, Chlumec nad Cidlinou



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Šindelář**

**Tel.:** 601 106 601

**GSM:** +420 733 375 116

**E-mail:**

[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

**Celková plocha:** 1 408 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1408 m<sup>2</sup>, nacházející se v malebné obci Kladruby u Chlumce nad Cidlinou. Tento pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu či rekreačního objektu.

vlastnosti pozemku:

Výměra: 1408 m<sup>2</sup>

Inženýrské sítě: Elektrina a voda jsou přivedeny k hranici pozemku. Kanalizaci je potřeba vyřešit vlastní ČOV nebo jímkou.

Terén: Pozemek je rovinatý, což usnadňuje výstavbu a terénní úpravy.

Lokalita: Krásný výhled do přírody poskytuje klidné a příjemné prostředí pro život nebo rekreaci.

Územní plán: Dle platného územního plánu je pozemek určen k zástavbě, což znamená, že lze okamžitě začít s plánováním a realizací Vašeho vysněného bydlení.

Obec Kralupy u Chlumce nad Cidlinou se nachází v atraktivní lokalitě s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností. Blízkost přírody a klidné prostředí činí tuto nabídku ideální pro ty, kteří hledají místo k bydlení nebo rekreaci mimo rušné městské prostředí.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento pozemek je připraven stát se základem Vašeho nového domova nebo rekreačního místa.