

## Krásný, nově zrekonstruovaný byt 3+kk, 73m<sup>2</sup>, P6 Břevnov, ul. Bělohorská

Bělohorská, Praha 6, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:**

[katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný, kompletně nově zrekonstruovaný byt 3+kk o ploše 73m<sup>2</sup> s velkou lodžii ve 3.podlaží bez výtahu v nízké zděné bytovce v ulici Bělohorská.

Byt se nachází na velmi strategickém místě, přímo u zastávky tramvaje Malý Břevnov (tram 22, 25), 3 minuty chůze od Kauflandu, zároveň hned naproti oblíbené oboře Hvězda, případně i kousek na metro Petřiny. Bezproblémové bezplatné parkování je přímo před domem (nejsou zde modré zóny).

Byt má směrem na jih (do vnitrobloku) velký obývací pokoj propojený s kuchyní a se vstupem na velikou lodžii, směrem na sever (do ulice) dvě samostatné ložnice. V centrální části je hala s úložnými prostory, koupelna se sprchou a oddělené WC. K dispozici může být i sklep.

Byt je úžasně, úplně nově udělaný ve světlém, vkusném, moderním designu. Po celé ploše bytu je položena dlažba, v předsíni vestavěná skříň, v kuchyni moderní kuchyňská linka se všemi spotřebiči. Ve všech místnostech jsou svítidla,

ve všech pokojích nad okny gárnyže.

Jedná se o nadstandardní byt k dlouhodobému pronájmu. Jedinou nevýhodou jsou 2,5 patra bez výtahu. K nastěhování ihned. Prosíme bez domácích mazlíčků.

Nájemné 23.000 + záloha na služby pro 2-3 osoby 3.000. Plus vlastní platba elektřiny v bytě cca 1.500. Kauce 52.000, provize 23.000.