

Prodej rodinného domu 122 m2, Skalka

69648, Skalka



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Andrea Mašláňová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	1266 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si život v krásné přírodě nedaleko malebných Chřibů.

Rodinný dům z roku 1985 s velkou zahradou v obci Skalka u Kyjova čeká na nového majitele, který ocení velkorysý prostor domu. Přijďte objevit potenciál této nemovitosti. Dům je v původním, udržovaném stavu a nabízí čtyři prostorné pokoje, kuchyň, spíž, garáž. K domu je také možné dokoupit nedaleký vinný sklípek.

Velká zahrada je ideální pro relaxaci, odpočinek nebo pěstování ovoce, zeleniny a třeba i vína. Na pozemku se nachází studna a hospodářská budova, které zvyšují užitnou hodnotu nemovitosti. Dům je podsklepený, což poskytuje další úložný prostor nebo možnost vybudování hobby místností, například sauny nebo posilovny.

Plocha pozemku celkem: 1 266 m

Užitná plocha RD: 122 m
Sklepní podlaží: 50 m
Půda: 70 m
Zahrada: 766 m
Stavební pozemek: 500 m
Zastavěná plocha domu: 98 m
Zastavěná plocha vedlejší stavby: 92 m
Garáž: 17 m
Vinný sklep: 36 m

Lokalita Skalka u Kyjova nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do města Kyjov (9 km), kde najdete veškerou občanskou vybavenost včetně škol, obchodů a zdravotnických zařízení. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu. Oblast je známá vinařstvím, folklorními tradicemi a krásnou přírodou Chřibů. Neváhejte a přijďte se podívat na tento dům, který čeká na nového majitele.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.