

Prodej rodinného domu 110 m² Stará cesta, Jemnice

Stará cesta, 67531, Jemnice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Rostislav Mašek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	293 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	872 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsme v Jemnici někdejší královském městě, kde na břehu říčky Želetavky čeká na své nové majitele zrekonstruovaný rodinný dům. Rozsáhlá rekonstrukce tohoto bezmála stoletého domu se odehrála v roce 2013 a je nutné zmínit, že proběhla velice citlivě s ohledem na celkový charakter domu s přihlédnutím k náročným požadavkům moderního bydlení. Svoji dispozicí 4+kk je vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také pro ty, které s rodinou zatím otálejí, ale vědí, že to stejně přijde.

Míra rekonstrukce je dobře patrná z fotografií, ale nejlépe se o všem přesvědčíte na vlastní oči při prohlídce. Z důležitých věcí je dobré předem sdělit, že jsou zde třeba dvě koupelny. Již v době rekonstrukce se prozíravě myslelo na budoucnost a jsou zde dva systémy vytápění - standardní plynovým kotlem a krbovými kamny na dřevo s rozvodem do radiátorů.

Na dům navazuje prosklená veranda se vstupem do sklepa. K odložení momentálně nepotřebných věcí slouží samostatná velká místnost přístupná ze zahrady. Zahrada je dostatečně velká jak pro odpočinek, tak aktivity dětí, pěstování zeleniny nebo výběh pro psa.

K domu patří zázemí v podobě garáže a dalšího krytého garážového stání, kam se vejde i obytný přívěs za auto.

Přijďte se podívat. Stojí to za to.