

## Prodej Rodinný dům, 119

Rybní, 37833, Nová Bystřice



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Lešetická**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům se zahradou. Dům byl zkolaudován v roce 2015, má dispozici 3 ložnice, obývací je součástí kuchyně a účelového kuchyňského koutu. Podlahová plocha o rozměrech 119 m<sup>2</sup> s koupelnou a dvěma WC, technickou místností a garáží, dostatečně splňuje veškeré potřeby, náročnost a pohodlí velké rodiny. Vytápění domu je řešeno podlahovým topením, teplo zajišťuje tepelné čerpadlo tzv. země-voda, stejně tak ohřev vody. V obývacím pokoji je možné využít k vytápění také krb, ten není s rozvodem do radiátorů. Kuchyň má vestavné spotřebiče, konkrétně varnou desku, myčku, troubu a mikrovlnnou troubu. Majitelé nabízejí dům i s vybavením, kromě vybavení dětských pokojů, které není součástí nabídky. V domě jsou podlahy z pvc (dětské pokoje a ložnice), v obývací a v kuchyni je z praktických důvodů dlažba. Okna jsou plastová, trojsklo, v obývací, v ložnici a v dětském pokoji je francouzské okno, všechna okna mají praktické předokenní rolety. Krov je trámový a konstruovaný tak, aby bylo možné případně dodělat využitelné podkrovní. Na střeše jsou tašky KM Beta, komín má pravidelné revize. Dům je zateplený. Roční náklady na provoz domu jsou cca 35 tisíc. Z domu je vstup do zahrady francouzským oknem přes terasu, na zahradě je zahradní domek na nářadí, součástí zahrady je také studna s elektrickým čerpadlem na zalévání. Dům je napojený na vodovod a kanalizaci. V domě je připojení na wifi. Přestože je dům v zastavěné části obce, zahrada zajišťuje soukromí a klid pro relaxaci a odpočinek. Kromě prodejního a poprodejního servisu zajistíme případným zájemcům i profesionální finanční poradenství. Více info v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N106307.