

## Prodej stavebního pozemku v Rumburku

40801, Rumburk



**1 880 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová****Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 602 757 772**E-mail:**[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 291 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1291 m<sup>2</sup> v obci Rumburk, situovaný v atraktivní a dlouhodobě vyhledávané části města.

Pozemek je dle územního plánu určen k zástavbě a je vhodný pro výstavbu rodinného domu.

Elektrina je na hranici pozemku. Povolena je studna, v řešení je plánovaný městský vodovod. Odpad je možné řešit jímkou.

Příjezd na pozemek je bezproblémový po přilehlé zpevněné komunikaci.

Lokalita v těsné blízkosti lesa, s možností relaxace i aktivního využití volného času. Okolní příroda je ideální pro procházky, turistiku i cyklistiku.

V obci je veškerá občanská vybavenost. Hranice se SRN se nachází pouhé 3 min od pozemku.