

## Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, Brno - střed, ul. Jakubská, částečně zařízený, šatna, parkování

Jakubská, 60200, Brno-střed, Brno



**27 000 Kč**  
za měsíc

+ 4.544,- Kč služby a  
zálohy na energie vč. DPH  
+ kauce + provize



Vyřizuje

**Nikola Musálková**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 775 580 071

**E-mail:** [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme pronájem nadstandardního bytu v srdci Brna na prestižní adrese, v blízkosti ulice Česká.

Luxusní byt o celkové ploše 69 m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře bytového domu s výtahem.

Byt lze pronajmout i jako kancelářské studio. Lze uplatnit do nákladů.

Vhodné např. pro firemní zaměstnance, kteří chtějí bydlet v centru Brna.

Byt je nabízen jako částečně zařízený.

Vybavení: moderní kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice, myčka, pračka), vestavěné skříně, postele, obývací stěna, světla.

Možnost dovybavení dle přání klienta.

V přízemí domu jsou obchody, v dalších patrech jsou kanceláře a 32 bytových jednotek k pronájmu.

Dům má vlastní vjezd s 30 parkovacími místy v garáži se zakladačovým systémem.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti bytového komplexu - restaurace, kavárny, obchody, lékárna, bankomaty, pošta atd.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.