

## Chata 2+1/G, 460m<sup>2</sup>, Třtice u Nového Strašecí

27101, Třtice



**1 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Chlád Jiří**

**Tel.:** +420 777988881

**GSM:** +420 777988881

**E-mail:**

[jiri.chlad@orbisreality.cz](mailto:jiri.chlad@orbisreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	460 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi lukrativní pozemek se zděnou chatou 2+1 a garáží na pozemku 460 m<sup>2</sup> v přímé blízkosti rybníka Bucek, 1,5 km u obce Třtice v okrese Rakovník. Chata má zastavěnou plochou 72 m<sup>2</sup>, je na rovinatém vlastním pozemku a je v původním stavu určená k rekonstrukci, nebo případně k demolici a výstavbě nové chaty. Chata je zděná s podkrovím. Možnost užití k rekreaci či trvalému bydlení. V přízemí je 2x pokoj, chodba, garáž a v patře místnost v podkroví. Nemovitost je napojena na el. i 220/400V, voda ze studny - není přivedena do objektu, topení na TP, jímku je třeba dobudovat. Příjezd autem po obecní cestě. Parkování na pozemku. V okolí je rybník Bucek, nedaleko les. V blízkosti je autobusová zastávka, pláž, kiosek, hospoda. Obchod 1,5 km ve Třtici. Nájezd na D6 5 km, Praha 25 min. Hypoteční úvěr je možný.