

Rodinný dům Zásmuky - Vršice, pozemek 42 000 m²

Zásmuky



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail:

bares.j@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	6000 m ²
Užitná plocha:	5000 m ²	Plocha parcely:	42000 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečný rozlehlý areál v malebné části obce Zásmuky - Vršice, který představuje mimořádnou příležitost pro široké spektrum podnikatelských i soukromých záměrů. Objekt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí zastavěnou plochu přibližně 6 000 m², která je zasazena do pozemku o celkové výměře 42 000 m².

Tento areál vyniká nejen svou velikostí, ale především svým potenciálem. Může se stát ideálním místem pro:

vybudování jezdeckého areálu či chovu koní (k dispozici jsou původní stáje),
moderní wellness a relaxační centrum s ubytováním a restaurací,
rezidenční nebo komunitní bydlení s vlastním náměstím,

sportovní centrum s tenisovými kurty a možností rozšíření o další aktivity (střelnice, fitness, apod.), nebo kombinace více funkcí - rekreační areál, školící středisko, kulturní centrum aj. Součástí areálu je zpevněné centrální prostranství (vhodné jako náměstí), tenisové kurty, stáje a další provozní budovy. Okolí nabízí nádhernou přírodu s cyklostezkami a turistickými trasami, nedaleké golfové hřiště a klid venkova, přitom však s dobrou dostupností do větších měst.

Obec Zásmuky poskytuje kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, poštu, lékaře i další služby.

Velkou výhodou je stále platné stavební povolení, které umožňuje okamžitou realizaci Vašich vizí bez zbytečného odkladu.

Neváhejte a využijte tuto výjimečnou příležitost k investici nebo k realizaci dlouhodobého snu v srdci přírody, přesto s výbornou dostupností a zázemím.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.