

## Rodinný dům Zásmuky - Vršice, pozemek 42 000 m<sup>2</sup>

Zásmuky



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Jan Bareš**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 603 577 795

**E-mail:**

[bares.j@thebrokers.cz](mailto:bares.j@thebrokers.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	6000 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	5000 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	42000 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečný rozlehlý areál v malebné části obce Zásmuky - Vršice, který představuje mimořádnou příležitost pro široké spektrum podnikatelských i soukromých záměrů. Objekt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí zastavěnou plochu přibližně 6 000 m<sup>2</sup>, která je zasazena do pozemku o celkové výměře 42 000 m<sup>2</sup>.

Tento areál vyniká nejen svou velikostí, ale především svým potenciálem. Může se stát ideálním místem pro:

vybudování jezdeckého areálu či chovu koní (k dispozici jsou původní stáje),  
moderní wellness a relaxační centrum s ubytováním a restaurací,  
rezidenční nebo komunitní bydlení s vlastním náměstím,

sportovní centrum s tenisovými kurty a možností rozšíření o další aktivity (střelnice, fitness, apod.), nebo kombinace více funkcí - rekreační areál, školící středisko, kulturní centrum aj. Součástí areálu je zpevněné centrální prostranství (vhodné jako náměstí), tenisové kurty, stáje a další provozní budovy. Okolí nabízí nádhernou přírodu s cyklostezkami a turistickými trasami, nedaleké golfové hřiště a klid venkova, přitom však s dobrou dostupností do větších měst.

Obec Zásmuky poskytuje kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, poštu, lékaře i další služby.

Velkou výhodou je stále platné stavební povolení, které umožňuje okamžitou realizaci Vašich vizí bez zbytečného odkladu.

Neváhejte a využijte tuto výjimečnou příležitost k investici nebo k realizaci dlouhodobého snu v srdci přírody, přesto s výbornou dostupností a zázemím.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.