

## Prodej, byty/3+kk, 104 m<sup>2</sup>, 79324 Karlova Studánka, Bruntál [ID 62488]

Karlova Studánka



**12 570 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji nově zrekonstruovaný apartmán 3+kk v osobním vlastnictvím, který se nachází v apartmánovém komplexu Hubertus přímo při příjezdu do Karlovy Studánky ze směru od Malé Morávky. Součástí apartmánu je balkon, ložnice, mezonetový pokoj, obývací prostor s plně vybavenou kuchyní a koupelna. K dispozici je uzamykatelná samostatná místnost pro kola a lyžárna se samostatnou skříňkou a sušákem bot. K bytu náleží parkovací stání přímo v budově.

Okolní prostředí s nedalekým vodopádem nabízí klid a pohodu lázeňské obce s možností objednání lázeňských procedur nebo jen využití termálního bazénu, sauny, pivních lázní, masáží atd. Pro milovníky aktivit můžete využít bezpočet značených turistických tras, cyklotras, upravených běžeckých tratí nebo můžete využít lyžařský vlek přímo v Karlově Studánce nebo okolní skiareály dostupné skibusem se zastávkou 30m od apartmánu.

Součástí prodeje je kompletně zařízený byt. Pro investory je zde zajištěna úklidová služba, otevírání přes kód na dálku.

Doporučujeme prohlídku a rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti.