

Prodej mimořádného pozemku v Krušných horách

Hamerská, Horní Blatná



16 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 9 951 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

nabízíme vám ke koupi mimořádný pozemek v Krušných horách, konkrétně pozemek v obci Horní Blatná o celkové rozloze 9.951 m².

Jedná se o soubor tří pozemkových parcel – parcelní čísla: 168/1, 182/1, 1195/2 (vše v k.ú. Horní Blatná) – tvořících jeden celek.

Celý pozemek skýtá širokou variabilitu využití, a to především díky své kompaktnosti, celkové výměře, potenciální přístupnosti z okolních komunikací a mírné svažitosti směrem k jihozápadu. Dle aktuálního územního plánu obce je pozemek klasifikován cca z poloviny jako stavební (smíšená městská zóna). Díky poloze na okraji městské zástavby je možno pozemek připojit k veškeré infrastruktuře – elektřina, plyn, vodovod, kanalizace, internet.

Tato nabídka je určena pro ty, kteří hledají ideální místo pro stavbu svého vysněného domova, či komerčního projektu. Zároveň ji lze pojmut jako investiční. Je možno zde vybudovat jak stavby pro obchod, drobnou výrobu, služby (gastronomie, ubytování), zdravotnictví, kulturu, sport aj., tak obytné budovy – pozemek umožňuje např. rozparcelování pro výstavbu 5 - 7 rodinných či rekreačních domů. Poloha pozemku nabízí dostatek soukromí a klidu a lokalita Horní Blatné představuje snadný přístup ke všem potřebným službám a občanské vybavenosti ve spojení s přírodou a sportovním vyžitím.

Horní Blatná je malebné, celistvě zachované renesanční městečko s překrásným okolím. Láká jak k zimním sportům (běžkařské stopy, např. Krušnohorská lyžařská magistrála, sánkařská dráha nebo sjezdovky na nedalekém Plešivci, v

Perninku, či na Klínovci), tak k letní turistice (Blatenský vrch s rozhlednou, Vlčí jámy, Blatenský příkop a další cíle). Historické jádro města patří k nejzachovalejším v Krušných horách a je městskou památkovou zónou. Horní Blatná spolu s okolními obcemi tvoří Hornický region Krušnohoří zapsaný na seznamu UNESCO.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se na nás obrátit. Rádi vám poskytneme další informace a pomůžeme vám propojit vaše plány a tuto zajímavou nemovitostní příležitost.