

Prodej pozemku 770 m² v chatové oblasti Samotišky

Samotišky



890 000 Kč

za nemovitost

V ceně jsou zahrnuty všechny poplatky za právní servis, provize RK a vklad na katastr ve výši 2.000 Kč.



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail:

lukas.nesvadba@gpre.cz

Celková plocha:	770 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města a přitom budete mít Olomouc na dosah ruky?

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 770 m² v oblíbených Samotiškách, jen pár kroků od Svatého Kopečka. Ideální pro zahrádku, rekreaci a víkendový relax s krásným výhledem na celou Olomouc.

O pozemku:

celková plocha 770 m² (parcely č. 1089/6 a 1089/7)

součást chatové osady – určeno k rekreaci

možnost stavby zahradního domku do 20 m² (1 podlaží + podkroví, výška hřebene až 6 m)

na pozemku se nachází sloup VN – stavbu lze realizovat v levém horním rohu

přístup pěšky, parkování v blízkosti - veřejné parkoviště pro chatovou oblast

možnost napojení na elektřinu (schváleno ČEZ, výkop cca 30 m)

voda není přivedena – okolní parcely řeší studnou, lze vybudovat vlastní

GEPARD REALITY/Nesreality Wellnerova 1322/3c, 779 00 Olomouc - Nová Ulice, Tel.: 604 164 724, E-mail: nesreality@gpre.cz, web:

www.gpre.cz/nesreality/

vedlejší parcelu si ponechají majitelé a jsou ochotni se podílet 1/2 úhrady nákladů za vybudování studny i napojení elektřiny.

Lokalita:

Samotišky patří mezi nejvyhledávanější obce v okolí Olomouce. Najdete zde klidnou atmosféru venkova, zároveň perfektní dostupnost – staví tu MHD Olomouc, zastávka je jen pár minut chůze. V blízkosti je ZOO, bazilika na Svatém Kopečku i lesy pro procházky a cyklistiku. Centrum Olomouce je vzdálené jen pár minut jízdy.

Cena 890.000 Kč (včetně právního servisu a provize RK)

Zajistíme také profesionální finanční poradenství.

???? Kontaktujte makléře a přijďte se podívat na místo, které může být vaším novým útočištěm pro odpočinek.