

Prodej Chalupy Knapovec, Ústí nad Orlicí

Ústí nad Orlicí



980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Parák

Tel.: 603 859 671

GSM: 603859671

E-mail:

jakub.parak@gpre.cz

Zastavěná plocha:	107 m ²	Užitná plocha:	107 m ²
Plocha parcely:	107 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej roubené chalupy v Ústí nad Orlicí, v části obce Knapovec. Stavba se nachází na vlastním pozemku o výměře 107 m². Možnost dokoupení okolní obecní zahrady o výměře 877 m², která je nyní v pronájmu.

Samotná budova byla vyklizena a započala v ní částečná rekonstrukce. Jsou v ní dvě hezké prostorné místnosti, je částečně podsklepená a velká půda nabízí široký potenciál využití, např. půdní vestavby. Topení lokální na dřevo. Do domu je zaveden obecní vodovod, který je nyní kvůli špatnému technickému stavu odpojen - nutnost zbudovat novou vodovodní přípojku.

Obec je obklopena spoustou lesů a krásná příroda je ideálním místem pro pěší turistiku, cyklovýlety i odpočinek. Pro děti je v Knapovci vybudované dětské hřiště, které si obyvatelé vybudovali svépomocí. Skvělá dostupnost okresního města Ústí nad Orlicí.