

Prodej bytu 1+1, UP 44,3 m2, Praha 4 Nusle

Petra Rezka, 14000, Praha 4, Praha



4 430 000 Kč

za nemovitost

 byt č. 12, včetně poplatků,
 včetně provize, včetně
 právního servisu


Vyřizuje

Vladimír Keller
Tel.: +420 775 604 775

GSM: +420 777 723 951

E-mail:
vkeller@agenareality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je byt číslo 1190/12, o dispozici 1+1, který je tvořen obývacím pokojem s kuchyní, ložnicí, koupelnou s WC, předsíní, spíží a sklepem. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1190. Užitná plocha je celkem 44,3 m². K bytu je sjednáno nájemní právo na dobu neurčitou s dlouholetým nájemcem (nájemné 7.185 Kč/měsíčně + záloha na služby 2.250 Kč/měsíčně). Nájemce disponuje předkupním právem dle § 1187 Občanského zákoníku (na dobu 6 měsíců od učinění nabídky). V případě zájmu sdělí celý postup právní zástupce prodávajícího. Tato koupě je ideální jako dlouhodobá investice s následným využitím např. pro potomky, ale samozřejmě i dříve. Lokalita je perfektní a disponuje kompletní občanskou i dopravní obsluhností.