

Prodej rodinného domu 3+kk, Ohrozim

79803, Ohrozim



4 725 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jakub Adamec

Tel.: +420 724093887

GSM: +420 724093887

E-mail:

jakub.adamec@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej zrekonstruovaného rodinného domu o dispozici 3+kk s garáží. Dům nabízí užitnou plochu 102 m².

V přízemí najdete chodbu s průchodem do malé zahrádky, pokoj o podlahové ploše 17,4 m² a garáž. V patře je otevřená kuchyně spojená s obývacím prostorem nabízející prostor 30 m², koupelna s WC a ložnice.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí. Vytápění domu je zajištěno elektrokotlem a ohřev vody je za pomoci elektrického bojleru. V celém domě je kompletně nová elektroinstalace a v pokojích jsou nové plovoucí podlahy.

Ze strany do ulice jsou dřevěná eurookna a do zahrady byla namontována plastová okna. Původní stavba byla z nepálených cihel o tloušťce stěny 90 cm, rekonstruované části jsou z plných cihel a Ytongu. Dům je částečně zateplen 10 cm polystyrenu. Střecha je z očištěných pálených tašek, které jsou v dobrém stavu. Střecha je tepelně izolovaná 30 cm vaty.

Nemovitost je velmi dobře izolována proti zemní vlhkosti a nabízí vysoký teplotní komfort. Dům v zimě nepromrzá ani

při vypnutém vytápění.

Kuchyňská linka obsahuje sklokeramickou desku s vestavnou elektrickou troubou, digestoř a myčku na nádobí. V koupelně je umístěna prostorná vana a závěsné WC.

Dům je připojen na obecní kanalizaci, vodovod a je zajištěno připojení elektřiny.

Celková plocha pozemku je 120 m², z toho 74 m² je zastavěná plocha.

Obec Ohrozim má asi 500 obyvatel a je vzdálená pouhé 3 kilometry od okresního města Prostějov. Ve stejné vzdálenosti se nachází oblíbená rekreační oblast Plumlovské přehrady.

Energetický štítek budovy se právě zpracovává, z tohoto důvodu uvádíme třídu G.

Cena za nemovitost je 4.900.000 Kč.