

Pozemek na chatu u Vranovské přehrady / Štítary

67102, Štítary

**2 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Gottwaldová, DiS.**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 725 797 757**E-mail:**pavla@metr2reality.cz**Celková plocha:** 299 m²**Charakter okolní zástavby:** rekreační**Komunikace:** betonová**Druh pozemku:**

pro bydlení

Doprava:

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: „Zažijte moře léta“, tak zní motto holiday parku Vranovská pláž. Můžeme směle dodat – „nejen léta“. Nabízíme pozemek pro novostavbu rekreační chaty v katastrálním území Štítary na Moravě v těsné blízkosti Vranovské přehrady, nazývané Moravský Jadran, situované nedaleko Vranova nad Dyjí, region Jižní Morava. Jedná se o prodej souboru nemovitostí, a to pozemku o celkové výměře 299 m² a podílu o velikosti 1/18 na přístupové komunikaci. Jde o zcela výjimečnou nabídku. Pozemky v této oblasti vlastní zejména Lesy ČR, Povodí Moravy či soukromí vlastníci (ty se zpravidla dědí z generace na generaci, prodávají se však zřídka). Pozemek je zasítovaný (elektro přípojka, obecní vodovod i kanalizace). V ceně pozemku je projektová dokumentace a platné stavební povolení. Chata může sloužit k rodinné rekreaci nového vlastníka či jako skvělá investiční příležitost k pronájmu. Na pozemku je povolena samostatně stojící, částečně podsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Stavba bude cihelného zdiva, se dvěma monolitickými stropy a sedlovou střechou. Jako střešní krytina bude použita pálená střešní taška Brněnka, která je pro tento region víc než typická. Stavba rekreačního objektu bude mít půdorysné rozměry 7,10 x 6,80 m, výška stavby po hřeben zastřešení 7,20 m od 0,000. Zastavěná plocha chaty bude do 50 m². Třicet km dlouhá jihomoravská nádrž s čistou a teplou vodou se nachází v překrásném údolí pod hrdým barokním zámek Vranovem nad Dyjí. Poskytuje výborné podmínky pro koupání a vodní sporty. Kvalita vody ve Vranovské přehradě patří k těm nejlepším v České republice. Mezi rekreační služby Vranovské přehrady patří například Lodní přeprava, kterou zajišťuje loď Viktorie s 5 přístavišti po délce Vranovské přehrady. Další atrakcí je turistický vláček, který vozí pravidelně turisty z hráze přehrady do města. Milovníci turistiky a cykloturistiky mohou

využít značených tras Národním parkem Podyjí, který se rozkládá až na rakouské území. K návštěvě lákají také blízké hrady Vranov, Bítov nebo Cornštejn. Na Vranovské přehradě naleznete i půjčovnu lodiček, vodních šlapadel a dalších sportovních potřeb a řadu sezónních ubytovacích a stravovacích zařízení. Výborné podmínky jsou zde také pro milovníky jachtingu či windsurfingu. Cena je konečná včetně zprostředkovatelské odměny. Pro podrobné informace prosím kontaktujte makléře RK.