



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 394022

## Prodej pozemku s rodinným domem k celkové rekonstrukci

Hořejší, Kosoř



**9 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a veškerého  
právního servisu



Vyřizuje

**Jan Fleischner**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420603146315

**E-mail:**

[jan.fleischner@re-max.cz](mailto:jan.fleischner@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1063 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Kosoři, obci nedaleko jihozápadního okraje Prahy, nabízíme pozemek pro stavbu rodinného domu uprostřed stávající zástavby.

Na pozemku se v tuto chvíli nachází rodinný dům, částečně kamenný a určený ke kompletní rekonstrukci či demolici. Napojen je na elektřinu, plyn (vytápěn plynovým kotlem) a vodu, kanalizace je připravena na hranici pozemku (včetně projektu na připojení, kapacita dostatečná). Dispozičně je dům řešen jako 3+1, donedávna byl obýván.

Pozemek je možné zastavět ze 30 %, charakter výstavby musí respektovat okolí (venkovská zástavba, sedlové střechy), přípustná jsou maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví. Pozemek není možné dále dělit, minimální výměra nově vzniklé stavební parcely je v obci 950 m<sup>2</sup>.

Kosoř je příjemné místo k životu, nedaleko od Prahy, kam se dostanete autobusem PID. K cestě do centra lze využít i parkoviště P+R při nádraží v Radotíně (do 10 minut autem), vlakem to pak je na hlavní nádraží 15 minut. V obci je k dispozici obchod, základní škola, hospoda.