

Stavební pozemek v obci Neplachov

37365, Neplachov



2 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Brož

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha: 1 309 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím jedinečnou příležitost získat stavební parcelu o rozloze 1.309m².

v obci Neplachov 20 km od Českých Budějovic. S případnou možností odkupu navazujících pozemků o rozloze cca 4.500 m².

Tato parcela je momentálně vedena jako trvalý travní porost, ale díky schválenému územnímu plánu obce Neplachov lze využít pro stavební účely.

Elektrické vedení prochází po hranici pozemku.

Součástí celkové ceny je podíl 1/5 na přístupové cestě, parcelní číslo 239/22.

Lokace: Parcela se nachází v malebné obci Neplachov jen kousek od lesa a na okraji obce. V okolí probíhá výstavba nových a moderních domů, což nabízí skvělou příležitost k vlastnímu bydlení ve venkovském prostředí s veškerými městskými výhodami.

Připojení k infrastruktuře:

- Voda a elektrina jsou možné protáhnout z hlavní cesty.

- Kanalizace momentálně není dostupná, ale je možné žádat o povolení na jímku. Obec má v plánu rozšíření kanalizační sítě.

Infrastruktura:

- Obec Neplachov disponuje veškerou občanskou vybaveností.

- Školka a základní škola se nachází v Ševětíně, pouhých 4 km od obce, s možností využití školního autobusu.

- České Budějovice jsou vzdáleny 20 km, s rychlým přístupem na dálnici

Doprava:

- Pravidelné linky autobusu a vlaku umožňují snadný přístup k okolním městům a obcím.
- Nájezd na dálnici je dostupný 3 km od Ševětína.

Tato parcela nabízí mimořádnou příležitost pro výstavbu rodinného domu, nebo jako investici do budoucna.