

Prodej rodinného domu 3+kk se zahradou ve Zvonkové, 850m²

Zvonková, 38451, Horní Planá

**6 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Brož**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	850 m ²
Plocha zahrady:	729 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji jednopodlažní rodinný dům v malebné obci Zvonková, nedaleko města Horní Planá. Tato novostavba zkolaudovaná v roce 2021 stojí na pozemku o rozloze 850 m², který je rozšířen o 140 m² pronajaté plochy.

Zastavěná plocha 121 m² nabízí flexibilní dispozici 3+kk, která poskytuje možnost rozdělení na dvě nezávislé bytové jednotky.

Tento dům je vybaven moderními prvky pro pohodlné bydlení. Krbová kamna a elektrické podlahové topení zajišťují komfortní vytápění po celý rok. Pitná voda je z obecního zdroje. Její ohřev je zajištěn bojlerem. Kanalizace svedena do vyvážecí jímky.

V případě rozdělení na dvě jednotky získáte byty s dispozicemi 2+kk a 1+kk, každý s vlastním vchodem a přístupem na zahradu s terasou.

Pokud preferujete zachovat dispozici 3+kk, nabídne dům dvě samostatné ložnice s vlastními koupelnami - jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem. Ložnice jsou umístěny na opačných stranách domu, což zaručuje maximální soukromí.

Obývací pokoj s rozlohou téměř 40 m² je spojen s kuchyňským a jídelním koutem. Vedle kuchyňské linky je vstup do

prostorné spíže.

Francouzská okna zajistí dostatek denního světla.

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci trvalého bydlení a rekreačního využití, poskytující klid venkovského prostředí s veškerým komfortem a občanskou vybaveností v dosahu. S ideální polohou a jedinečným okolím je toto místo optimální volbou pro váš domov.