

RD po rekonstrukci v obci Paračov, varianta 1,2,3, celkem 1624 m², okr. Strakonice

Paračov



9 490 000 Kč

za nemovitost

Kompletní servis služeb.



Vyřizuje

Nikola Bartůšková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420728700424

E-mail:

nikola.bartuskova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1255 m ²
Užitná plocha:	363 m ²	Plocha parcely:	1624 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rozlehlý rodinný dům, který prošel výraznou rekonstrukcí vnitřních prostor. Možnost tří varian prodeje. Varianta 3 je celý objekt, který se nabízí prioritně. Vybudovány 4 bytové jednotky 2x 1+1 (cca 45 - 55 m²), 1x 3+kk (cca 140 m²) a 1x 2+kk (cca 80 m²). Každá bytová jednotka má podružné měření spotřeby elektrické energie, technické zajištění, sociální zařízení ve kterém je sprchový kout a v bytové jednotce 3+kk i vana. Kuchyňské linky jsou ve dvou jednotkách. Bytová jednotka 3+kk a 2+kk je plně využívána k bydlení. Velký dominující prostor, kde je umístěna kuchyň s jídelním koutem propojena s obývacím pokojem. Krbová kamna a podlahové vytápění s kombinací radiátorů. Objekt má společnou technickou místnost, kde jsou umístěny veškeré měřiče a bojler, technické vybavení. V celém objektu internetové připojení. Částečně podsklepeno. Půdní prostor, případně nabízí rozšíření obytné části. (Již vyvedené elektrické připojení.) Rekonstrukcí prošlo kompletní vedení - elektro, voda, odpad, topení, podlahy, obklady, vnitřní i venkovní omítky aj.. Dům s uzavřeným dvorem z přední i zadní části nabízí maximální soukromí. Dřevěná terasa podél vnitřního dvora k využití a umístění odpočinkové části, grilovací kout s ohništěm, relaxační zóna a skalky. Průjezdnou stodolou se dostanete na zahradu, na kterou je možný druhý vjezd i z hlavní komunikace. Samostatná stodola o výměře 200m² je

evidována jako stavební pozemek, možnost rekonstrukce a oddělení. V případě zájmu možnost prodeje pouze stodoly se zahradou, která je přístupná z obecní komunikace. Odděleno by bylo geometrickým plánem. Dům je možný použít pro účely rodinného bydlení či vícegeneračního bydlení, ale také komerční. Celková výměra pozemku je 1624m², obytná plocha má výměru 363m², plocha stodol a technických místností je 408m².

Vytápění tepelným čerpadlem - v některých jednotkách podlahové topení, kombinace s radiátory, k tomu možnost do každé bytové jednotky umístit krbová kamna. Zdroj vody je z vlastní studny (k dispozici rozbor vody).

Krásná netradiční nemovitost s mnoha využitím a uzavřeným dvorem, nabízí dostatek soukromí a klidu nedaleko veškeré občanské vybavenosti. Rozlehlý dům se nachází v malé jihočeské obci Paračov vzdálené od Volyně 10 km, Strakonice 16 km, Kvildy 48 km a Prahy 125 km. Ležící v podhůří Šumavy v zachovalé krajině s cyklotrasami i turistickými cestami. Pro více informací o této netradiční nemovitosti si domluvte prohlídku. Rádi vám bezplatně pomůžeme i s profinancováním této nemovitosti.