

## 2kk/B, 35 m<sup>2</sup>, Santa Eulaia, Ibiza

Baleárské ostrovy



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**SMS reality s.r.o.**  
Tel.: 733 399 877  
GSM: 733 399 877  
E-mail: [info@smsreality.cz](mailto:info@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná nabídka prodeje apartmánu 2kk s balkonem na ostrově Ibiza.

Byt o dispozici 2kk/B je umístěn v prvním (posledním) patře uzavřeného komplexu Aldea Bonsai z roku 1989, pouhou minutu chůze od moře (3 min. na pláž). Součástí komplexu jsou zelené plochy a bazén se sladkou vodou.

Byt tvoří vstupní chodba s vestavěnou kuchyňskou linkou, ložnice s šatní skříní, koupelna s vanou a toaletou a obývací pokoj s přímým vstupem na balkon s jihovýchodní orientací. Byt je vybaven klimatizací s možností topení. V oknech jsou vnější žaluzie a závěsy. Na podlahách je dlažba. Teplou vodu obstará elektrický bojler.

Klidná čtvrť Siesta leží na jižním okraji letoviska Santa Eulalia del Rio. V těsné blízkosti najdeme restaurace, obchody, bary, banky. Přibližně desetiminutovou procházkou po pobřežní promenádě se dostaneme do centra města, které je

třetí největší na Ibize, leží v jihovýchodní části ostrova a patří spíše mezi klidnější oblasti. Velkou výhodou je celoroční provoz, takže i mimo letní sezonu je zde v provozu mnoho restaurací barů, půjčoven aut a sportovního vybavení, zdravotní středisko apod. Přímo v centru najdeme dvě, několik set metrů dlouhé, písčité pláže s pozvolným vstupem do moře. Malé, romantické zátoky, často kryté borovicemi, se nachází dále od centra, přesto v pěší dostupnosti. Hlavní město Ibiza (25 km) i mezinárodní letiště je dostupné pravidelnými autobusovými linkami. Město Ibiza je nejen správním, kulturním a obchodním centrem ostrova, ale je i centrem zábavy a místem s bezpočtem barů, světově proslulých diskoték a klubů.

Ibiza je součástí Baleárského souostroví a leží na půli cesty mezi pevninou a ostrovem Mallorca. Je tedy dostupná nejen letecky, ale pohodlně i trajektem.

V letní sezoně fungují přímé letecké linky z ČR. Ve zbylých měsících je možné využít letecké spojení s přestupem v Barceloně.

Denní teploty i v zimě zřídka padají pod 15 st. C, což z ostrova činí ideální místo pro návštěvu v každém ročním období.

V kupní ceně nejsou zahrnuty poplatky spojené s nabytím nemovitosti ve Španělsku ve výši cca. 12 %.