

## Pronájem podkrovního bytu 2+1, 80m2, Přívozská, Moravská Ostrava

Přívozská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



### 14 000 Kč

za měsíc

+ služby 765 Kč +  
elektřina a plyn (topení a  
ohřev vody), kauce 14 000  
Kč, provize RK 14 000 Kč

Vyřizuje

**Zdeněk Křenovský**

**Tel.:** 778 477 921

**GSM:** +420737141626

**E-mail:**

[realityjednoduse@gmail.com](mailto:realityjednoduse@gmail.com)

|                                             |                    |                                      |                            |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 2+1                | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 5                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 5                  | <b>Užitná plocha:</b>                | 70 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 70 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý        | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | centrum obce       | <b>Vratná kauce:</b>                 | 14 000 Kč                  |
| <b>Elektřina:</b>                           | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    |
| <b>Plyn:</b>                                | Plynovod           | <b>Telekomunikace:</b>               | Internet                   |
| <b>Doprava:</b>                             | vlak; silnice; MHD | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.    | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt 2+1, který se nachází na rohu Jiráskova náměstí (Kuřího rynku) v centru města Ostravy. Byt je po částečné rekonstrukci a s renovovanými trámy a má dva prostorné neprůchozí pokoje, Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou a digestoří. Součástí kuchyně je spíž na uskladnění potravin. Koupelna je se sprchovým koutem, koupelnovou skříňkou a zrcadlem. Vytápění a ohřev vody je řešen kombinovaným kotlem. Součástí bytu je také klimatizace a vestavěná skříň.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte nebo pište na uvedené kontakty.