

## Prodej Rodinný dům, 83

27721, Liběchov



**3 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Martin Vlasák**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 3+1 s užitnou plochou 84m<sup>2</sup> + terasa a další technické příslušenství, celkový pozemek je 331m<sup>2</sup>, obec Liběchov, okres Mělník.

Dům disponuje kuchyní, třemi pokoji (28,5m<sup>2</sup>, 15,m<sup>2</sup> a 11m<sup>2</sup>), koupelnou, toaletou, komorou, vstupní chodbou a terasou (21m<sup>2</sup>). V domě také nalezneme dílnu 20m<sup>2</sup>, technickou místnost (20m<sup>2</sup>) s kotlem na tuhá paliva a kryté sezení. Dům má prostorné půdní prostory vhodné k dostavbě obytného podkroví.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektrickou síť. Objekt je ze 2/3 kamenné konstrukce zbytek zdivo.

V obci je základní občanská vybavenost: obecní úřad, pošta, potraviny, lékárna, autobus (do Prahy 48minut bez přestupu, Mělník 10 minut). V obci také nalezneme zámek Liběchov, kostel, mateřskou školku a základní školu.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N106390.