

Pronájem bytu 2+kk, Horova, Žabovřesky, 20000 Kč/měs, 49,9 m²

Horova, 63500, Brno-Žabovřesky, Brno

**20 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota , náklady na
bydlení 5500 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**
podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Ke dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Brno - Žabovřesky. Byt o celkové výměře 36 m² (+ terasa 13,8 m²) se nachází v přízemí cihlového domu. K bytu patří zastřešená terasa s menší zahrádkou.

Byt se nabízí částečně vybavený. V designové kuchyni najdeme elektrickou varnou desku, myčku, digestoř, elektrickou troubu a lednici. Obývací pokoj disponuje pohovkou, konferenčním stolem a televizí. Dále zde najdeme jídelní stůl se židlemi. Ložnice je vybavena manželskou postelí. Z obývacího pokoje i z ložnice můžeme vstoupit na terasu a upravenou zahrádku. V koupelně je k dispozici sprchový kout, umyvadlo a toaleta. K dispozici zůstává i pračka a sušička. V zádveří najdeme praktické skříně.

V okolí najdeme restaurace, supermarket BILLA, základní školu a mateřskou školu. Relaxaci a sportovní vyžití nabízí blízký Wilsonův les a atletický stadion Rosnička.

Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou a tramvajovou zastávkou Burianovo náměstí, které se nachází téměř před domem.

Domácí mazlíčci po domluvě s majitelem.

Byt je volný od 1.2.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco

přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!