

Pěkný byt 2+1+ balkon, 64 m², ul. Sokolovská

Sokolovská, Praha 9, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
KUZO Partners s.r.o.
Tel.: 775 560 892
GSM: 775 560 835
E-mail:
info@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1960	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dobře situovaný byt o dispozici 2+1+ balkon (4 m²) + sklep na dobré adrese. Evidovaná výměra plochy bytu je 64 m². Byt je v původním udržovaném stavu, je možné jej ihned využívat, nicméně již neodpovídá dnešním moderním standardům. Byt má 2 samostatné místnosti a oddělenou kuchyni. V bytě je samostatné wc, samostatná koupelna s vanou a komora. Z ložnice se dá vstoupit na balkon o velikosti přibližně 4 m². Vytápění a ohřev vody je veden dálkově. Byt se nachází v druhém patře domu s výtahem. Zajímavostí je, že v domě se chystá spousta inovací, nová okna, zateplení, nový kotel, který bude přímo v domě. Na tyto investice se chystají dotace.

Poloha bytu je celkem strategická, před domem je hned stanice tramvaje, kousek na metro a pro sportovce je za domem parádní cyklostezka.

Byt je v osobním vlastnictví, bez zástav. Na byt lze vzít hypoteční úvěr, který pomůžeme ochotně vyřídit. Bližší

informace sdělí makléř nabídky. Prohlídku vřele doporučuji.