

Prodej podílu rodinného domu, Ústěk - Julčín

41145, Ústěk



1 836 900 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Věra Svobodová

Tel.: +420 608030338

GSM: +420 608030338

E-mail:

verasvobodova@hanyreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1173 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	2980 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej podílu na rodinném domě a pozemcích v Julčíně u Úštěka. Spoluvlastnický podíl ve výši 12/25 o celkové ploše 1 907 m², v tom je zastavěná plocha a nádvoří - 1173 m², a zahrada - 734 m². Jedná se o zděný, podsklepený venkovský dům se třemi nadzemními podlažními bez využitého podkroví pod sedlovou střechou, krytou eternitovými šablonami. Do objektu se vchází přes dřevěnou stodolu, která může zároveň sloužit jako garáž. Ve dvoře jsou zděné přístavky - možnost chovu domácího zvířectva. Součástí prodeje je i zahrada o výměře 828 m² a orná půda o výměře 245 m² - zde se jedná o spoluvlastnický podíl 2/5. Zahrada je na rovině a je udržovaná. Objekt se nachází v zastavěné, okrajové části obce Julčín, katastrální území Vědlice, nedaleko městečka Ústěk. Parkování je možné před domem. Pozemky a dům jsou přístupné po veřejné zpevněné komunikaci.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.