

Prodej rodinného domu, 150 m² - Velké Pavlovice

69106, Velké Pavlovice



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Klein

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: klein@framireal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	342 m ²
Plocha sklepu:	19 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

hledáte dům s charakterem, potenciálem a výjimečnou polohou? Máme pro vás zajímavou nabídku přímo v srdci Velkých Pavlovic – oblíbené vinařské obce s neopakovatelnou atmosférou a kompletní občanskou vybaveností.

Nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci nebo demolici, s již hotovou architektonickou studií. Ta nabízí možnost vytvoření komfortního rodinného bydlení 4+kk nebo tří samostatných apartmánů – ideální příležitost pro investici v turisticky atraktivní lokalitě.

Celková užitná plocha domu je 150 m² a součástí nemovitosti je také klenutý sklep po rekonstrukci – chybí jen drobné dokončovací detaily. Výhodou jsou dvě parkovací místa na vlastním pozemku a další možnost parkování přímo před

domem.

Dům se nachází v klidné, ale centrální části obce, jen pár kroků od vinohradů, sklepních uliček i centra. Rekonstrukce nebo nová výstavba zde nabízí jedinečnou možnost spojení klidného bydlení a atraktivního podnikání.

Pokud hledáte prostor pro realizaci vlastních představ nebo investiční příležitost s atmosférou a příběhem, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.

Těšíme se na vás.