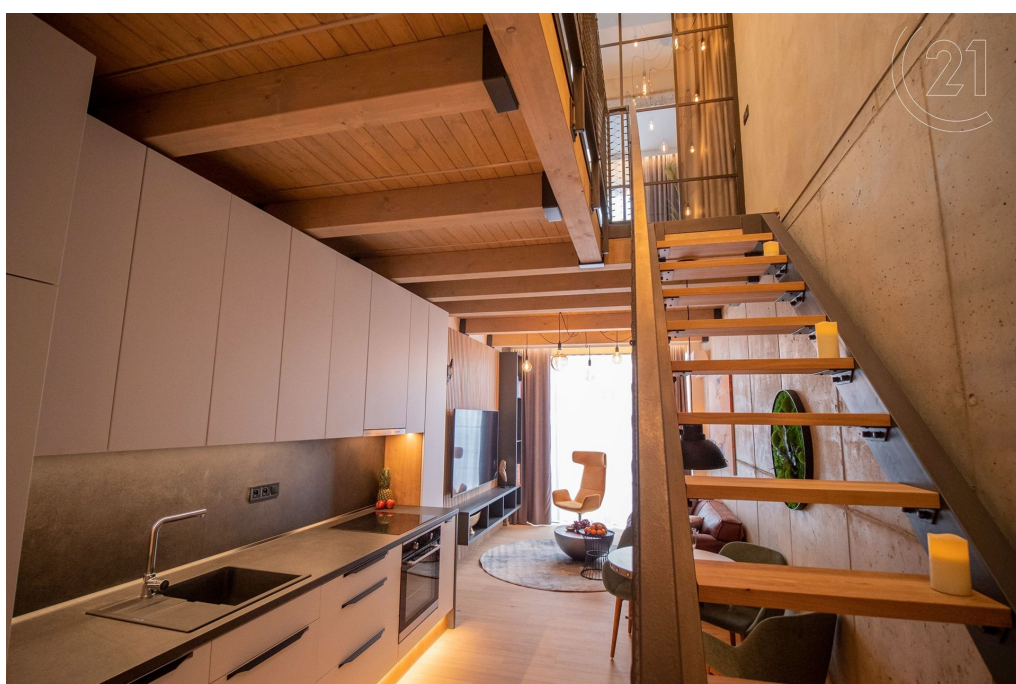


Prodej moderního bytu 2+1 s velkorysou pracovnou, 64,98m² a balkónem

Kolbenova, Praha 9, Praha



10 486 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
prodejní centrum C21
Prodejní centrum
Tel.: 226 522 522
GSM: 420226522522
E-mail:
prodej@loftykolbenova.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s industriálním nádechem a moderním komfortem? Nabízíme exkluzivní loftový byt 2kk s pracovnou v projektu Loftý Kolbenova - unikátní spojení historické architektury s prvotřídním designem.

Prostorný a vzdušný interiér
Celková plocha 90,6 m² zahrnuje:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (32,98 m²)
- Atraktivní galerii s flexibilním využitím (19,41 m²)
- Ložnici poskytující klid a soukromí (11,94 m²)
- Moderní koupelnu (4,66 m²) a samostatné WC

- Předsíň (4,86 m²) a funkční chodbu

Styl a kvalita

- Vysoké stropy (3,1 m) a industriální prvky dodávají prostoru vzdušnost
- Masivní železobeton a akusticky izolované stěny zajišťují klid a soukromí
- Moderní technologie: reverzní klimatizace, centrální vytápění v podlaze, klimatizace

Skvělá lokalita

Projekt se nachází v revitalizované čtvrti s rychlým spojením do centra:

- Metro Kolbenova a tramvajové linky v pěší dostupnosti
- K nastěhování v létě 2025

Unikátní design od architektů Masák&Partner

Pokud toužíte po loftovém bydlení s historií a duší, kontaktujte nás pro více informací či prohlídku.