

Prodej vícegeneračního rodinného domu, 270 m², Byšice.

Komenského, 27732, Byšice



8 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lachman Radek

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	270 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové výměře 270 m² umístěný v centru obce Byšice, zastavěná plocha činí 183 m². Jedná se o kamenný, rohový dům s dvěma nadzemními podlažími, rozdělený na dvě samostatné bytové jednotky (2+kk a 5+kk) po částečné rekonstrukci, s potenciálem vybudování jedné až dvou dalších bytových jednotek. Menší bytová jednotka má výměru cca 60 m² a byla dlouhodobě pronajímána. Dále se v domě nachází větší bytová jednotka o výměře cca 130 m² a půdní prostory o výměře 80 m². Dům disponuje velkou zastřešenou terasou a příjemnou zahradou na pozemku o velikosti 426 m². Do zahrady o výměře 243 m² je vjezd z ulice Komenského, který nabízí dvě až tři parkovací stání vč. přístřešku. Dobrá dostupnost do Prahy 30 km, Ml. Boleslavi 30 km či Mělníku 10 km. Dům může sloužit jako vícegenerační pro větší rodinu nebo jako investiční nemovitost vhodná k pronájmu několika bytových jednotek.