

Prodej RD 5+1, 250 m², ul. K Boleslavce, Praha-Zdiby

K Boleslavce, Zdiby



19 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního servisu



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	820 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud je Vaším snem vlastnit rodinný dům s bazénem i saunou v klidné lokalitě s blízkostí přírody a přitom být v těsném sousedství Prahy, pouhých deset minut od metra, tak máme pro Vás skvělou nabídku. Je mi ctí Vám představit rodinný dům ke koupi v ulici K Boleslavce, Praha- Zdiby.

Jedná se dům postavený v roce 2011 na pozemku o celkové rozloze 820 m² a energetickým štítkem C. Jednoznačně se jedná o promyšlenou nemovitost pro pohodlný a komfortní život. Dům s dispozicí 5+1, plochou cca 250 m², krbem, garáží pro dvě auta, parkovacím stáním na pozemku, terasou, zastřešenou pergolou, krytým bazénem se slanou vodou a protiproudem, zahradou se vzrostlými okrasnými rostlinami, tepelným čerpadlem. Velmi povedená je stavba z roku 2023 s rozlohou cca 50 m², která poskytuje úložný prostor a krásnou saunu.

V přízemí domu je prostorný obývací pokoj a jídelna se vstupem na terasu a dále do zahrady, které jsou moderně propojené s kuchyní. Ta je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dále je zde samostatný pokoj, úložná komora,

koupelna se sprchou a toaletou. V patře domu jsou krásné tři pokoje. Ložnice je vybavena vestavnými skříněmi. Je zde druhá koupelna s vanou, sprchou a toaletou. Pokoje v patře jsou světlé a velmi vzdušné.

Dům je vybaven moderním a efektivním vytápěním pomocí tepelného čerpadla, je připojen na vodu, kanalizaci, elektřinu.

Velkou výhodou je lokalita domu. Obec Zdiby poskytuje skvělé zázemí pro život. Základní a mateřská škola do 3 minut autem od domu. Kompletní síť obchodů a služeb je i ve vedlejší obci Klecany. Velmi dostupný je Globus v Čakovicích, obchodní centrum Letňany. Metro C je deset minut jízdy autobusem v Kobylisích. V těsné blízkosti domu je příroda a možnost procházek.

Osobně doporučuji návštěvu a pro bližší informace volejte.