

Pronájem bytu 3+kk, Jílovská, Braník, 26990 Kč/měs, 62 m²

Jílovská, 14200, Praha 4, Praha

**26 990 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4200 Kč +
elektřina, poplatek za
podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Ideální nájemce

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme prosluněný byt o dispozici 3+kk v klidné lokalitě Praha 4 - Braník. Byt o podlahové ploše 62 m² se nachází v 7. podlaží panelového domu s výtahem. Byt prošel vkusnou rekonstrukcí a nabízí se částečně zařízen.

Kuchyně disponuje lednicí, myčkou nádobí, elektrickou troubou, plynovým sporákem a digestoří. Protážená kuchyňská linka nabízí dostatek úložných prostor i pracovní plochy. Z obývací části se dostaneme na prostornou zasklenou lodžii se zahradním posezením a příjemným výhledem. Dále se zde nachází dvě ložnice o velikosti 11,3 m² a 9 m². Větší ložnice nabízí manželskou postel a vestavěné šatní skříň. Sekundární ložnice (doposud využívána jako dětský pokoj) nabízí postel, vestavěné šatní skříň a pracovní stůl s židlí. Přebytek úložných prostor najdeme i v předsíni. V koupelně se nachází vana a umyvadlo se skříňkou, toaleta je částečně oddělená.

V okolí domu najdeme základní a mateřskou školu, potraviny, dětská hřiště, OC Novo Plaza, koupaliště Lhotka, poštu atp. Dobrou dopravní dostupnost zabezpečuje autobusová zastávka Sídliště Lhotka, vzdálená 2 minuty chůzí.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída G, jelikož není k dispozici PENB.