

Rodinné sídlo 618m², dům, vila v malebné přírodě, výhledem, dům pro hosty 2+1, garáž 130m², wellnes

Nejdek



Neuvedeno
za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Jiří Švec

GSM: +420 605 810 888

E-mail:

jiri.svec@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	313 m ²
Užitná plocha:	618 m ²	Plocha parcely:	9319 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Skvostné rodinné sídlo v srdci Krušných hor. Představte si místo, kde se bydlení setkává s přírodou.

Místo, kde každý den začíná nádherným výhledem do údolí Krušných hor a kde každý kout domova nabízí komfort a pohodu. Přesně tohle nabízí naše exkluzivní rodinné sídlo, které čeká na svého nového majitele.

Tento velkorysý dům, či spíše vila, je navržen pro ty nejnáročnější z vás, kteří hledají něco opravdu výjimečného. Už při prvním pohledu vás okouzlí prostorný a světlel prozářený obývací pokoj s krbem, kde se snoubí osobitý styl s pohodlím. Prakticky zařízená kuchyň s jídelním koutem a komorou splní všechna vaše kulinářská přání.

Dva nezávislé pokoje jeden s koupelnou a šatnou, které mají přímý vstup na terasu - ideální místo pro ranní kávu s výhledem na probouzející se přírodu.

Otevřené patro galerie s ložnicí a vlastní koupelnou nabízí ničím nerušený výhled do okolní krajiny. Pro relaxaci je tu domácí wellness s bazénem 4x10 m, saunou s odpočívárnou a vířivkou výhledem do údolí, klubovna. Ať už hledáte únik před stresem každodenního života, nebo místo pro setkávání s přáteli, toto sídlo vám poskytne obojí. Další prostory jako klubovna, herna či technická místnost jsou samozřejmostí.

Celý pozemek, o rozloze 9319 m², je chráněn betonovým plotem obloženým břidlicí a 400KS čtyřmi sty kusy vzrostlých tují, což zaručuje naprosté soukromí.

Na nádvoří domu se nachází sousedící dům o ploše 230 m² s prostornou garáží 130 m², která pojme až čtyři vozy, motorky, kola a zahradní techniku. K dispozici byt 60m² pro hosty s terasou, technické zázemí, dílna, myčka.

Fotovoltaická elektrárna FVE 20 kWp postavená na pozemku zajišťuje energetickou soběstačnost domu, nebo dokonce zajímavý příjem.

A pokud jde o technické zázemí, dům je vybaven podlahovým topením vytápěným dvěma tepelnými čerpadly 2 x IVT 12 kw se zemním kolektem 2 x 400m. Země - voda v kombinaci s lokálním vytápěním krbem, bezpečnostními rozvody pro instalaci kamer, zásobníkem na vodu o objemu 400 l a vlastní vratnou studnou.

Místo a zasazení domu do přírody okolních hor je nepopsatelné, musí se vidět. Přijďte se přesvědčit sami a nechte se okouzlit tímto jedinečným sídlem, které nabízí vše, co si můžete přát.