

**Byt 2+kk | 79m<sup>2</sup>**

Hradištská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**5 700 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Jan Blažek****Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420778880550**E-mail:** [honza@mahoon.cz](mailto:honza@mahoon.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení v Plzni na Slovanech nabízí hned několik výhod. Skvělá dopravní dostupnost a občanská vybavenost, spousta parků a zelně, nespočet možností ke sportovnímu vyžití, blízkost přírody, historie i kultura, to vše definuje tuto oblíbenou plzeňskou čtvrť.

Nabízíme k prodeji hezký byt 2+kk v podkroví (4. NP) hezky udržovaného domu (rok výstavby 2008) v ulici Hradištská, v Plzni na Slovanech. Byt disponuje rozlohou 79 m<sup>2</sup> a pyšní se opravdu krásným výhledem do dalekého okolí. K bytu náleží balkon, na který je vstup z hlavní obývací místnosti. Praktickým místem pro ukládání věcí je prostorný sklep, nacházející se ve spodním podlaží domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a prodává se částečně vybaven. Zařízení bytu je vkusné a nadčasové.

Vytápění je zde zajišťováno ústředním dálkovým topením.

V okolí domu najdete vše potřebné. Lokalita je plně občansky vybavená - najdete zde školy, školky, obchody, úřady, restaurace, nejrůznější služby i lékařskou péči. Tato lokalita je také dobře dopravně dostupná, jen pár minut pěší chůzí se nachází tramvajová zastávka. Pohodlně se tak dostanete do centra Plzně i do okolních částí města.

Čtvrť Slovany nabízí množství zelených ploch a parků, například Park Homolka nebo Park Chvojkovy lomy, které jsou ideální pro procházky, sport a relaxaci. Kromě městských parků jsou v okolí i přírodní rezervace a turistické stezky, což je ideální pro milovníky přírody a outdoorových aktivit. V blízkosti jsou také sportovní centra, tělocvičny, plavecký bazén a různé sportovní kluby, což poskytuje mnoho možností pro aktivní životní styl.

V Plzni určitě najdete vše, co k příjemnému bydlení potřebujete!

MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.