



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: S52 - K5

Novostavba ŘRD 4+kk 127 m² se zahradou 197 m² v Praze - Satalicích, cena včetně kuchyně Nolte

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Martin Mráček RD
Satalice

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail:

rdsatalice@ms-invest.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	197 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci projektu RD Satalice se v nově vzniklé ulici Hubačova nachází nabízený středový dům 4+kk o celkové ploše 127m². Dům disponuje v 1. NP vlastní garáží, šatnou, komorou, toaletou, prostorným obývací pokojem s kuchyňským koutem o ploše 32 m a navazující terasou propojující dům se zahradou. Zahrada je orientována na jih. Ve 2. NP se nachází hlavní ložnice o ploše 15 m², dále 2 další ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC spojené s technickou místností. Pozemek tohoto domu má velikost 197 m². V ceně domu je již nainstalovaná kvalitní německá kuchyňská linka zn. Nolte se spotřebiči zn. Siemens. Dále je v ceně domu mimo jiné fotovoltaika s bateriovým úložištěm a napojením do distribuční soustavy, dálkově ovládané hliníkové předokenní žaluzie na všech oknech a položený kvalitní travní koberec na zahradě.

V rámci developerského projektu Rodinné domy Satalice vznikne celkem 48 řadových rodinných domů provedených ve třech variantách s dispozicemi 4+kk až 5+kk, užitnou plochou od 127 m² až 160 m². Pozemky s výměrou až 363 m² nabídnou dostatek prostoru pro celou rodinu. Domy jsou již dokončeny, zkolaudovány a připraveny k nastěhování. Prodej přímo od developera.