

Rodinný dům 4+kk s garáží, třída B, pozemek 378m2

Drahelčice



13 390 000 Kč

za nemovitost

dům ve standardním
provedení včetně DPH



Vyřizuje

Marek Doležal

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 602 103 430

E-mail:

marek.dolezal@gpre.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	378 m ²
Plocha zahrady:	286 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Více než 60 % domů již prodáno!

GEPARD REALITY/Absoluta Real Vršovické nám. 67/8, 101 37 Praha 10 - Vršovice, Tel.: 267 314 470, E-mail: absoluta@gpre.cz, web: www.gpre.cz/absoluta/

6. etapa projektu Na Malé Růži, která je aktuálně ve výstavbě, získala Cenu veřejnosti pro region Středočeský kraj v 16. ročníku největší soutěže rezidenčních developerských projektů na území České republiky, Realitní Projekt Roku 2024.

Realitní společnost Gepard nabízí prodej zděného rodinného domu o velikosti 4+kk o užitné ploše 140 m² (včetně garáže) s terasou 28 m² a pozemkem o ploše 378 m². Jedná se o součást 6. fáze projektu "Na Malé Růži" v rozvíjející se lokalitě Drahelčice, Rudná u Prahy, která navazuje na zastavěnou oblast ulic U Potoka, Na Malé Růži, Husova, Karla IV., Kotoučova, Císařská. Nově vznikající etapa je umístěna mezi ulicemi Na Malé Růži, Jana Nepomuckého, Ke Hřišti. Projekt zahrnuje 40 domů energetické třídy A a B.

Výstavba probíhá dle harmonogramu. K nastěhování 2Q/2026.

Přízemí domu nabízí obytný prostor s odděleným kuchyňským koutem, sklad, WC s umyvadlem, garáž, v patře se nachází 2 ložnice, pracovna, 2 koupelny a šatna.

Dům vybaven ve standardu plynovým kondenzačním kotlem, plnohodnotnou centrální rekuperací, okny s trojskly, přípravou na stínící techniku a akumulací nádrží na dešťovou vodu, využitelnou k zalévání zahrady.

Zařizovací předměty, obkladové materiály, dekory podlah a dveře, vzhledem k harmonogramu výstavby, již určeny dle standardu.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

Dnes Vám stačí 10% kupní ceny, zbytek platíte po kolaudaci. (rezervační smlouva 3 %, následně do 30 dnů smlouva o smlouvě budoucí kupní – doplatek do 10% kupní ceny, tedy 7 %).

Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek případně prodej Vaší stávající nemovitosti.