

## Stavební pozemek 1325m<sup>2</sup>, Pyšely

Pyšely



**6 780 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Iljazi**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 608200477

**E-mail:**

[iljazi.e@thebrokers.cz](mailto:iljazi.e@thebrokers.cz)

**Celková plocha:** 1 325 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej jedinečného stavebního pozemku v obci Pyšely o celkové rozloze 1325 m<sup>2</sup>. Pozemek je mírně svažité, orientovaný na jihovýchod a jeho jedinečnost není pouze poloha v již zastavěné části na konci města, ale především disponuje již vzrostlými stromy a keři, skalkou a jezírkem, což dodává pozemku jedinečnou atmosféru. Na náměstí Pyšel se dostanete pěšky cca za 7 min. Na parcele je nyní garáž o velikosti 57 m<sup>2</sup>. K pozemku je vypracována kompletní projektová dokumentace na dům 4+1 o rozloze 212m<sup>2</sup>, která je Vám k dispozici. Na pozemku jsou veškeré inženýrské sítě. Město Pyšely se nachází 15 km jihovýchodně od okraje Prahy a 10 km od města Benešov v posázavské krajině bohaté na lesy a krásnou přírodu. Je velmi vyhledávané k bydlení i rekreaci. Jedno z nejhezčích měst v okolí Prahy. Do centra Prahy se dostanete autem za 30 min po dálnici D1. Případně můžete využít spoju PID, či vlakové spoje přímo na hlavní nádraží. Najdete zde vše, co od moderního města očekáváte. Veškerou občanskou vybavenost, školu, školku, obchody, restaurace, lékaře. Zahrát si zde můžete golf, na vyhlášeném golfovém hřišti, nebo se přidat do týmu fotbalistů. Nejkrásnější jsou zde však turistické trasy pro výlety do přírody, nebo návštěvu okolních historických památek. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a splňte si sen o vlastním domově na krásném místě!