

Prodej komerční nemovitosti - bistro, 300 m² - Lukov nad Dyjí

Lukov



2 121 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje
Jakub Tůma
GSM: 420608332230
E-mail:
jakub.tuma@century21.cz

Zastavěná plocha:	300 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	455 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám k prodeji nabízíme komerční nemovitost v Lukově nad Dyjí.

Jedná se o stylovou stodolu, která je primárně určena k pořádání svateb, rodinných oslav, firemních večírků apod.

V nemovitosti se nachází taneční/koncertní sál, prostor pro posezení, bar, sociální zařízení, kuchyně a sklad. Venku potom posezení pro hosty/cyklisty. Vytápění je řešeno krbovými kamny, které se nachází v každé části. K ohřevu teplé vody slouží elektrický bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Stodola má maximální kapacitu 100 hostů.

Nemovitost má široké využití a to díky tomu, že se v územním plánu nachází v zastavitelné ploše pro rodinné domy, zároveň je kolaudovaná jako bistro. Stodola stojí při vjezdu/výjezdu z obce směr Vranov/Znojmo.

Obcí prochází několik turistických tras, které vedou lesnatou krajinou nad kaňonem řeky Dyje. Je také oblíbeným místem pro cykloturistiku.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.