

## Prodej, Byty 1+kk, 33 m<sup>2</sup> - Praha - Vysočany

Kolbenova, Praha 9, Praha



**5 960 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Aleš Kalus**  
GSM: 420603345917  
E-mail:  
[info.nextround@century21.cz](mailto:info.nextround@century21.cz)  
cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk v novostavbě o celkové výměře 33,4 m<sup>2</sup>. K bytu náleží balkon o velikosti 4,5 m<sup>2</sup> s krásným výhledem. Tento byt je vhodný jako investice.

Tento projekt kombinuje původní industriální architekturu s moderním designem a komfortem. Vysoké stropy a velká okna nejenže zajistí dostatek denního světla, ale také nabídnou ohromující výhledy, které dodají Vašemu domovu výjimečný charakter. Každý byt v tomto komplexu disponuje buď balkonem, zahrádkou, nebo dokonce střešní terasou.

Byty dodáváme včetně:

- klimatizace
- rekuperace
- podlahové topení
- předokenních žaluzií

**Materiály:**

- pohledový beton
- atypické ocelové zábradlí
- velkoformátová industriální kovová okna
- podlaha v dekoru běleného dubu

**Lokalita:**

Rozvíjející se lokalita s největším potenciálem v Praze. Přímo na metru B Kolbenova. Celá oblast se postupně mění na moderní čtvrť s kvalitním nadčasovým bydlením.

Využijte skvělé dopravní dostupnosti a blízkosti centra Prahy. Během pouhých 10 minut můžete být součástí pulzujícího života velkoměsta. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s rychlým přístupem k veškeré občanské vybavenosti.

Byty budou k nastěhování ve 2. čtvrtletí 2025. Vizualizace interiéru jsou použity pro ilustraci - nábytek, dekorace a osvětlení nejsou součástí prodeje. Obytnou stěnu s vyklápěcí postelí s gaučem je možné zajistit.

Na náš projekt vám v případě zájmu zajistíme zvýhodněnou hypotéku. Při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí hradíte pouze 15 % kupní ceny. Doplatek až při podpisu kupní smlouvy.

Nezmeškejte šanci na bydlení ve velkém stylu. Kontaktujte nás ještě dnes a zařídte si prohlídku.