

Prostorný rodinný dům ve Frýdlantu nad Ostravicí k bydlení i jako investice k pronájmu bytů

Nová Dědina, Frýdlant nad Ostravicí



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Foldynová

Tel.: 724 136 753

GSM: 420733134272

E-mail:

monika.foldynova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	1090 m ²
Plocha zahrady:	988 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům ve Frýdlantu nad Ostravicí k bydlení i jako investice k pronájmu bytů

Tento prostorný dům s rozlehlou zahradou, je ideálním místem pro rodiny, které hledají klidné a pohodové bydlení v těsné blízkosti přírody.

Dům je rozdělen na dva samostatné byty, každý s podlahovou plochou přibližně 80 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

V podkroví se nachází další místnost a ze zbývajících prostoru podkroví lze vykouzlit další obytné místnosti s luxusním výhledem na Beskydy.

Ve videu jsme znázornili možnosti využití prostoru v podkroví a celkovou vizualizaci domu a jednotlivých místností.

Tato investice vám poskytne jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vašich představ.

Dům lze také využít jako investiční příležitost k pronájmu jednotlivých bytů. Navíc lze z podkroví vytvořit třetí bytovou jednotku.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí se prodávají byty v původním stavu v průměru za 60.000 Kč za m². Tento dům vychází na necelých 37.000 Kč/m². I při rekonstrukci ve výši 2 mil.Kč je stále výhodná cena 47.000 Kč/m².

Před domem lze vytvořit parkovací stání a jako bonus mají byty rozlehlou zahradu.

Poptávka po bytech ve Frýdlantu nad Ostravicí výrazně převyšuje nabídku. Tudíž se tato nemovitost jeví jako velká příležitost k investici.

Frýdlant nad Ostravicí je vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti k přírodě a zároveň dobré dostupnosti do města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, školky, školy, obchody a možnosti kulturního a sportovního vyžití.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vaši návštěvu a rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace.