



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00451

## Prodej rodinné domy, 200 m<sup>2</sup> - Drysice

68321, Drysice



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nikola Adamcová**

**Tel.:** 722110322

**GSM:** +420 722 110 322

**E-mail:**

[adamcova@quantumas.cz](mailto:adamcova@quantumas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám jedinečnou příležitost k získání rodinného domu v klidné lokalitě Drysic. Tento dům o ploše cca 200 m<sup>2</sup>, který je právě v rekonstrukci, má obdivuhodný potenciál. S celkovou plochou pozemku 230 m<sup>2</sup> a terasou je ideálním místem pro relaxaci a odpočinek. V patře byla započata rekonstrukce, díky čemuž má nový majitel možnost přizpůsobit interiér svým představám a potřebám. Navíc, díky výtečné poloze v klidné oblasti, máte jistotu klidného bydlení s veškerým komfortem. Tato nemovitost je možná i skvělou investicí do budoucnosti jako

vybudovat dvě bytové jednotky k pronájmu. Na domě je nová střecha a plastové okna z roku 2014, vnitřní trámy jsou z roku 2017. Teplo obstarává kotel Viadrus, který byl pořízen v roce 2015. Elektřina je z části v mědi. Pitnou vodu zajišťuje studna přes čerpadlo Darling. Velkou výhodou je blízkost dálnice a tak je skvělá dostupnost do Brna, Olomouce či Prostějova. Vyškov se nachází pouhých 8 km. V obci naleznete obchod, skvělou kavárnu, školku, dětské hřiště anebo hospůdku. Nezmeškejte příležitost a kontaktujte nás ihned pro další informace a prohlídku!