

**Pronájem bytu 2+1 s balkonem, 52m2, Studentská, Litvínov**

Studentská, 43601, Litvínov

**10 300 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Václav Vácha****Tel.:** +420 778039090**GSM:** +420 778039090**E-mail:**[vaclavvacha@seznam.cz](mailto:vaclavvacha@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný byt 2+1, 52m2, Studentská ul., Litvínov.

Byt je po kompletní, zdařilé rekonstrukci - nová vyzděná koupelna s vanou, WC se zápusťným modulem, keramické obklady a dlažba, umyvadlo zabudované ve skřínce, příprava pračka sušička atd.

V kuchyni nová kuchyňská linka, vč. zabudovaných spotřebičů a digestoře s osvětlením atd. Dále snížené sádkartonové stropy s bodovými světly, nová lina, vnitřní dveře, snížené stropy s bodovými světly ..... atd.

Při uzavření nájemní smlouvy požadováno : 10.300,-Kč (nájemné + zálohové platby 3700,- Kč pro 2 osoby, , každá další osoba +900 Kč/měs., , kauce 25.000,- Kč, provize RK 14.000,- Kč).

Elektrina hrazena přímo nájemcem..

K dispozici okamžitě. Bližší informace u makléře.

Vřele doporučujeme.