

## Prodej RD 2+1 v klidné části Městce Králové

Smetanova, Městec Králové

**Prodáno**

Vyřizuje

**Marcela Pazderková****Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420737401304**E-mail:**[marcela.pazderkova@era-reality.cz](mailto:marcela.pazderkova@era-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	818 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	688 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Aktuálně je dům již rezervovaný. Pokud se Vám líbí způsob mé prezentace a uvažujete také o prodeji nemovitosti, ozvěte se mi na níže uvedené kontakty, ráda Vám s prodejem seriózně pomohu.

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 2+1 v klidné části Městce Králové.

Tento dům s pozemkem o velikosti 818 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro rodiny nebo jednotlivce hledající klidné bydlení s možností rozšíření.

Dispozice domu zahrnuje vstupní chodbu, která vede k WC a do kuchyně. Z kuchyně je pak přístup do koupelny, spíže a obývacího pokoje, který je průchozí do ložnice. Dům má vlastní garáž a studnu. Tento dům nabízí skvělou příležitost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Půdní prostory umožňují vytvoření dalších pokojů, nebo je možné rozšířit obytnou plochu přestavbou směrem do rozlehlé zahrady.

Městec Králové je klidné město s veškerou občanskou vybaveností, jako jsou škola, obchody, restaurace a zdravotní střediska. Díky své poloze nabízí pohodlné spojení do okolních větších měst a zároveň klidné a příjemné bydlení mimo ruch velkoměsta.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o kvalitách této nemovitosti na vlastní oči. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Těším se na Vaši návštěvu!