

Prodej rodinného domu 269m²+G, pozemek 542m², v Cheznovicích 33806, Cheznovice



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Komorousová Eva

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	269 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní rodinný dům o užitné ploše 269 m² s dispozicí 1+1, 3+kk, 4+kk s prostornou garáží 123 m² s fotovoltaickou elektrárnou 10KW, instalovanou v roce 2023 a nabíjecí stanicí pro el. mobility. Dům lze využít jako vícegenerační nebo k podnikání. Plocha pozemku činí 542 m². Veřejný vodovod a kanalizace zavedeny. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva se zásobníkem, ohřev vody bojler. Přízemí vytápěné radiátory, patro vytápěno podlahovým topením. Dvě bytové jednotky se nachází v patře. Po levé straně 3+kk, kde se nachází ložnice se šatnou, WC, koupelna, kuchyň s jídelnou, obývacím pokojem a ložnicí. Dále byt 4+kk, kde se nachází komora, WC, koupelna, prostorný obývací pokoj s kuchyní (před dokončením) a tři samostatné pokoje. V domě je použit kvalitní materiál kamenná deska na kuchyňské lince, kamenná podlaha v koupelně, kuchyni v chodbě, dřevěné obložky a dřevné podlahy v pokojích. Nájezd na dálnici D5 v Mýtě 5 km. V obci obchod, ZŠ, MŠ, autobus, pošta, pohostinství a sportoviště