

Prodej bytu 3+kk 78 m², Praha 3

Vinohradská, 13000, Praha 1, Praha

**21 356 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Simon Lukavský**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 725 753 753**E-mail:** prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 83,3 m² nabízí velkorysý prostor, který si vás získá už při prvním kroku. Nachází se v 7. podlaží reprezentativního domu po luxusní rekonstrukci a je připraven k dokončení ve standardu fit out - nové parkety, omítky, interiérové i vstupní dveře a kompletní nové rozvody vám dávají ideální základ pro vytvoření domova přesně podle vašich představ.

Velký obývací prostor s přípravou na kuchyňský kout je srdcem bytu - prosvětlený, vzdušný a stvořený pro společná setkání. Dvě ložnice nabízejí soukromí a klid, nechybí koupelna, samostatné WC ani dostatek úložného prostoru. Samozřejmostí je praktická sklepní kóje. Celý dům spojuje noblesu historické architektury s moderním komfortem. Reprezentativní vstupní prostory zdobí dřevo, mramor, kartáčovaný bronz i sklo. Nechybí recepce, sauna ani vnitroblok se zahradou - dokonalé místo pro chvíle klidu uprostřed města.

Vinohrady jsou synonymem pro životní styl, který spojuje eleganci a energii města. Čekají vás tu kavárny s výběrovou kávou, bistra s avokádovým toastem i vinárny, kde znáte jménem nejen sommeliera, ale i sousedy. Přilehlé parky s dechberoucími výhledy lákají k odpočinku i sportu, farmářské trhy k setkávání a místní divadla a galerie k inspiraci. Podle časopisu Time Out patří Vinohrady mezi nejvíce „cool“ čtvrti na světě. Tady prostě chcete žít.