

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, Vsetín, Dolní Jasenka.

Dolní Jasenka, 75501, Vsetín

**12 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a
energie 4.000,- Kč + kauce
25.000,- Kč +
zprostředkování



Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Struhelková****GSM: +420 604 289 342****E-mail:**kstruhelkova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu kompletně a nadstandardně zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+1.

Bytová jednotka o podlahové ploše 43,2 m² s lodžii 4,3 m² se nachází v 8.NP panelového domu, ul. Dolní Jasenka, Vsetín. Bytový dům prošel revitalizací - nová střecha, fasáda, okna se žaluziemi, lodžie, výtah.

Oblíbená lokalita pro bydlení umístěné v klidném prostředí v blízkosti zeleně, s dostatkem parkovacích míst a výbornou dopravní dostupností s centrem města.

Jednotka je orientována na jihovýchodní stranu.

Byt prošel nadstandardní a kompletní rekonstrukcí:

nová elektroinstalace vedena ve zdech ve všech místnostech, s tím spojené omítky, nivelace podlah - v koupelně a na toaletě keramická dlažba, ostatní místnosti kvalitní vinylová podlaha, v koupelně a kuchyni nové rozvody vody a odpadů. Stropy se sádkartonovými podhledy. Vnitřní dveře dřevěné, vchodové dveře bezpečnostní, protipožární a protihlukové.

Vybavení bytu:

Kuchyně - nová kuchyňská linka s indukční varnou deskou, elektrická trouba, digestoř.

Ložnice - stropní osvětlení.

Obývací pokoj - stropní osvětlení.

Koupelna - široký sprchový kout, umyvadlo s úložnou skříňkou, zrcadlo, moderní osvětlení a příprava pro pračku i sušičku.

Chodba - stropní osvětlení.

Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyň s jídelním koutem, průchozí obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC, zasklená lodžie. Sklepní kóje.

Velikost a uspořádání bytu nabízí pohodlné bydlení pro dvě osoby.

Měsíční platby:

nájemné 12.900,- Kč,

zálohy na teplou a studenou vodu, topení a el. energii jsou 4.000,- Kč.

K nastěhování 1.9.2026.

Majitelé preferují zájemce o dlouhodobý pronájem, bez domácích zvířat. Byt je nekuřácký.

Podmínkou pronájmu je uzavření pojištění odpovědnosti.