

Pronájem kanceláří ArtGen, U Garáží, Praha 7 - Holešovice

Argentinská, 17000, Praha 7, Praha



16 EUR
za m²/měsíc

Nájemné 14,70-
17,95EUR/m²/ měsíc,
servisní poplatky ve výši od
120-130,-Kč/m² + DPH



Vyřizuje

Lena Popová

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 608 637 883

E-mail:

lena.popova@108realestat.e.cz

Plocha kanceláří:	728 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory od 456 m² do 2 080 m² v atraktivním administrativním projektu ArtGen, který se nachází v centrální části tradiční čtvrti Praha 7 - Holešovice.

Projekt sestávající ze dvou budov (Art a Gen) nabízí flexibilní kanceláře v rámci celkové plochy 23 000 m² a dalších 2 500 m² maloobchodních ploch. Prostory s možností úpravy přesně podle vašich potřeb jsou vhodné jak pro menší firmy, tak pro společnosti hledající moderní a pohodlný pracovní prostor v dobře dostupné části Prahy.

Proč právě tento komplex:

- dvě moderní kancelářské budovy (Art a Gen)
- flexibilní uspořádání s možností úpravy prostoru podle vašich potřeb
- dostupné jednotky o velikosti od 456 m² do 2 080 m²
- maloobchodní plochy o rozloze 2 500 m² přímo v projektu
- ideální zázemí pro komerční firmy, státní i samosprávné úřady, zdravotnická či kulturní zařízení

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a okolí se nachází:
- strategická poloha na spojnici ulic Argentinská, Tusarova a Jateční
- výborná dopravní dostupnost v rámci širšího centra metropole

- komplexní občanská vybavenost s plánovanou výstavbou nové moderní městské čtvrti na okolních plochách

Díky tomu je lokalita ideálním místem pro společnosti hledající prestižní kanceláře v Praze s dynamickým okolím a skvělým potenciálem do budoucna.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také kompletní a alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat na telefonu nebo e-mailu. Prohlédněte si také rozšířenou nabídku na našich webových stránkách.